



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Zamościu**

LZ.ZUZ.4210.178.2025.KK

Zamość, dnia 16 kwietnia 2025 r.

Wobec złożonych oświadczeń niniejsza decyzja

w dniu 16.04.2025r.
stała się ostateczna i prawomocna i podlega wykonaniu.

Zamość, dnia 16.04.2025r.
Zarządu Zlewni w Zamościu



[Signature]
Agnieszka Czuba

DECYZJA NR 160/D/ZUZ/2025

Na podstawie art. 34, art. 388 ust.1 pkt. 1, art. 389 pkt.1 i 6, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1, 6, 7, 8, art. 403 i art. 407 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2024r. poz. 1087 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość w imieniu i na rzecz którego działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Radosław Bujak w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych –wylotów kanalizacji deszczowej odprowadzających wody opadowe lub roztopowe do ogrodów deszczowych (do ziemi) oraz szczególne korzystanie z wód obejmujące odprowadzanie do ziemi wód opadowych lub roztopowych z dachów obiektów zlokalizowanych na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu do ziemi, działki nr ewid. 4/11 i 4/9 ark. 43, obręb ewid. Miasto Zamość, jednostka ewid. 066401_1 Miasto Zamość, pow. Miasto Zamość, woj. lubelskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

o r z e k a

I. Udzielić dla Miasta Zamość, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość pozwolenie wodnoprawne na:

1. wykonanie urządzeń wodnych – pięciu wylotów kanalizacji deszczowej, zlokalizowanych na działce nr ewid. 4/11 ark. 3, obręb ewid. Miasto Zamość, jednostka ewid. 066401_1 Miasto Zamość, pow. Miasto Zamość, woj. lubelskie, służących do odprowadzania do ogrodu deszczowego nr 1 (do ziemi), wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachu budynku do sztuk walki zlokalizowanego na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu.

Parametry wylotów (urządzenia wodnego):

- materiał: rura PVC $\varnothing$ 160 mm,
- wyloty umiejscowione na górnej krawędzi skarpy niecki ogrodu deszczowego nr 1,
- rzędna dna każdego z wylotów 207,50 m n.p.m.,

Położenie urządzeń wodnych w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF 2000:

l.p.	Identyfikator działki	Oznaczenie wylotu	Wg współrz. PL ETRF2000	
			X	Y
1	066401_1.0001.AR_43.4/11 Miasto Zamość	Wylot nr 1	5620898.80	8446730.47
2		Wylot nr 2	5620898.20	8446735.23
3		Wylot nr 3	5620897.67	8446739.70
4		Wylot nr 4	5620897.14	8446744.28
5		Wylot nr 5	5620896.47	8446749.93

2. wykonanie urządzeń wodnych –czterech wylotów kanalizacji deszczowej, zlokalizowanych na działkach nr ewid. 4/9, 4/11 ark. 3, obręb ewid. Miasto Zamość, jednostka ewid. 066401_1 Miasto Zamość, pow. Miasto Zamość, woj. lubelskie, służących do odprowadzania do ogrodu deszczowego nr 2 (do ziemi), wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachu hali krytych kortów tenisowych zlokalizowanego na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu.

Parametry wylotów (urządzenia wodnego):

- materiał: rura PVC $\varnothing$ 160 mm,
- wyloty umiejscowione na górnej krawędzi skarpy niecki ogrodu deszczowego nr 2,
- rzędna dna każdego z wylotów 207,10 m n.p.m.,

Położenie urządzeń wodnych w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF 2000:

l.p.	Identyfikator działki	Oznaczenie wylotu	Wg współrz. PL ETRF2000	
			X	Y
1	066401_1.0001.AR_43.4/9 Miasto Zamość	Wylot nr 1	5620713.05	8446498.91
2	066401_1.0001.AR_43.4/11	Wylot nr 2	5620720.93	8446499.75
3	Miasto Zamość	Wylot nr 3	5620738.41	8446501.61
4		Wylot nr 4	5620746.97	8446502.58

3. szczególne korzystanie z wód obejmujące odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z dachów obiektów zlokalizowanych na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu do ziemi, działki nr ewid. 4/11 i 4/9 ark. 43, obręb ewid. Miasto Zamość, jednostka ewid. 066401_1 Miasto Zamość, pow. Miasto Zamość, woj. lubelskie, w ilości:

- a) z dachu budynków do sztuk walki:

$$Q_{s \max} = 0,0038 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{sr \max} = 172,8 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Powierzchnia całkowita $F = 288 \text{ m}^2$, powierzchnia zredukowana $F_z = 288 \text{ m}^2$

- b) z dachu hali krytych kortów tenisowych:

$$Q_{s \max} = 0,0132 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{sr \max} = 606,6 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Powierzchnia całkowita $F = 1011 \text{ m}^2$, powierzchnia zredukowana $F_z = 1011 \text{ m}^2$

Skład odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych nie może przekraczać niżej wymienionych parametrów:

$$\text{Zawiesina ogólna} \leq 100 \text{ mg/l}$$

$$\text{Substancje ropopochodne} \leq 15 \text{ mg/l}$$

II. Strona uprawniona opisana w pkt I decyzji jest zobowiązana do:

1. Wykonania urządzeń wodnych zgodnie z operatem wodnoprawnym i warunkami pozwolenia wodnoprawnego.
2. Utrzymania urządzeń wodnych – wylotów kanalizacji deszczowej w dobrym stanie technicznym.
3. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia, niezwłocznie należy podjąć działania w celu usunięcia awarii i jej skutków.
4. Zgłoszenia posiadania urządzenia wodnego Wodom Polskim - Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Lublinie - w celu wpisania go do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania urządzenia, zgodnie z art. 331 ust. 3 Prawa wodnego.

III. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne, w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do ziemi wydaje się na 30 lat licząc od dnia w którym decyzja stała się ostateczna.

Uzasadnienie

Miasto Zamość, ul. Rynek 13, 22-400 Zamość w imieniu i na rzecz którego działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Radosław Bujak wystąpiło do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych –wylotów kanalizacji deszczowej odprowadzających wody opadowe lub roztopowe do ogrodów deszczowych (do ziemi) oraz szczególne korzystanie z wód obejmujące odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z dachów obiektów zlokalizowanych na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu do ziemi, działki nr ewid. 4/11 i 4/9 ark. 43, obręb ewid. Miasto Zamość, jednostka ewid. 066401_1 Miasto Zamość, pow. Miasto Zamość, woj. lubelskie.

W ramach budowy infrastruktury do zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ulicy Królowej Jadwigi 8 w Zamościu planowane jest odprowadzanie wód spływających rynnami spustowymi z połowy dachu budynku do sztuk walki oraz z połowy dachu hali do tenisa do projektowanych dwóch ogrodów deszczowych. Ogród deszczowy wykonany będzie w formie niecki ziemnej ze skarpami, o głębokości 1,0 m poniżej istniejącego poziomu terenu wypełnionej warstwowo kamieniem łamanym ułożonym na geowłókninie filtracyjnej, piaskiem filtracyjnym, grysem oraz ziemią kompostową z piaskiem. Ponieważ niecki ogrodów nie będą uszczelnione, nadmiar wody nie wykorzystanej przez rośliny zostanie odprowadzony do gruntu poprzez jej rozsącenie.

Do wniosku załączono dokumentację wymaganą przepisami prawa, w tym: operat wodnoprawny wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych.

Na podstawie art. 389 ust. 6 Prawa wodnego pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na wykonanie urządzeń wodnych. W myśl art. 16 pkt. 65 lit. f) ustawy Prawo wodne, poprzez urządzenia wodne rozumie się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym wyloty urządzeń kanalizacyjnych służące do wprowadzania ścieków do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych oraz wyloty służące do wprowadzania wody do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych.

Na podstawie art. 389 pkt 2 pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na szczególne korzystanie z wód obejmujące odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zebranych w zamknięty system kanalizacji deszczowej służący do odprowadzania opadów atmosferycznych do ziemi.

Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane do ziemi będą spełniały wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie

szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019r. poz 1311):

zawiesina ogólna	≤ 100,00 mg /dm ³
węglowodory ropopochodne	≤ 15,00 mg /dm ³

Zgodnie z regulacją art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne organem właściwym w przedmiotowej sprawie jest Dyrektor PGW Wody Polskiego Zarządu Zlewni w Zamościu.

Mając na uwadze art. 61 §4 oraz art. 10 § 1 Kpa zapewniono stronom możliwość czynnego udziału na każdym etapie postępowania administracyjnego, w tym możliwość zapoznania się ze zgromadzonymi aktami sprawy oraz przed wydaniem decyzji przedstawienia stanowiska odnośnie zgromadzonych materiałów. Informacja o wszczęciu postępowania administracyjnego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego została podana do publicznej wiadomości.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia pn. „Budowa infrastruktury do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu” została uzyskana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Prezydenta Miasta Zamość z dnia 14.03.2025 r., znak: GK-OS.6220.18.2024.AM stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z-CA DYREKTORA
Zarządu Zlewni w Zamościu

Agnieszka Czuba

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Pan Radosław Bujak – pełnomocnik Miasta Zamość,
2. a/a;

Do wiadomości:

1. RZI

Na podstawie art. 398 ust. 1, 11 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1087 ze zm.) za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę w wysokości 637,20zł. (słownie: sześćset trzydzieści siedem złotych 00/100)